



## COMUNE DI PARMA

AREA SERVIZI ALLA COMUNITÀ

SETTORE POLITICHE ABITATIVE

### **Modalità, Requisiti e Procedure per acquistare alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Convenzionata di attuazione privata**

Il presente documento riguarda le modalità per acquistare gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Convenzionata di attuazione privata, così come disciplinata nella convenzione tipo approvata con deliberazione di C.C. n. 140 del 28/09/2007.

#### **Requisiti** da possedere

1) **cittadinanza Italiana** oppure altro stato appartenente alla Unione Europea, oppure altro stato purchè residenti in Italia da almeno 2 anni e con regolare permesso di soggiorno, da possedere all'atto del preliminare:

2) **residenza nel Comune di Parma** nell'alloggio di edilizia convenzionata da assumere, al massimo, entro 60 giorni dal rogito; per avere priorità di prenotazione nell'assegnazione: avere la residenza nel Comune di Parma da almeno cinque anni;

3) **non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di abitazione** adeguata in Comune di Parma e Comuni limitrofi al momento della sottoscrizione dell'atto di acquisto. Per abitazione adeguata si intende l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, che in rapporto al numero dei componenti il nucleo familiare dell'acquirente, abbia un indice di affollamento superiore o uguale a 0,8 (rapporto fra vani abitabili e componenti del nucleo familiare); oppure possedere un alloggio che sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente (AUSL – Igiene Pubblica Comune di Parma);

#### **4) reddito del nucleo familiare (che si andrà ad insediare nell'alloggio);**

Il nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia non potrà superare il "reddito imponibile annuo lordo" dedotto dalla media degli ultimi tre anni disponibili ed è inteso come somma dei vari componenti:

- Nucleo composto da una sola persona € 44.962,52;
- Nucleo composto da due persone € 64.232,15;
- Nucleo composto da tre persone € 89.925,01;
- Nucleo composto da quattro persone € 109.194,64;
- Per i nuclei di oltre quattro persone il limite di reddito rimane a € 109.194,64;

I valori del reddito imponibile annuo lordo si possono riscontrare nei seguenti documenti:

- lavoratori dipendenti: mod. CUD, o mod. 730 o Modello Unico
- lavoratori autonomi: Modello Unico

Il Soggetto attuatore può alienare, per una quota non superiore al 30%, gli alloggi ad enti, persone fisiche o giuridiche, con l'impegno che l'acquirente proceda alla locazione nelle forme ed alla utenza con le caratteristiche di cui ai punti precedenti (vedere comma 3 art. 13 della convenzione tipo).